



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت علوم تحقیقات و فناوری

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۶/۰۶

شماره: ۱۱۶۹۴۸

پیوست:

«هفته دولت گرامی باد.»

## بس‌تعالی

رؤسای محترم پارک‌های علم و فناوری کشور

با سلام،

به پیوست «آیین نامه تأسیس و راه اندازی پارک‌های علم و فناوری» که در جلسه مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۶ شورای گسترش آموزش عالی به تصویب رسید و جایگزین آئین نامه مصوب ۱۳۸۱/۱۲/۱۷ شد، برای اجرا ابلاغ می‌شود.

شماره پیگیری

۶۹۲۱۵۶۹



وحید احمدی

معاون پژوهش و فناوری

ورئیس کمیسیون پژوهش

و فناوری شورای عالی گسترش آموزش عالی

رونوشت:

- رؤسای محترم دانشگاه‌ها، پژوهشگاه‌ها و مؤسسات آموزشی پژوهشی و فناوری

نقطه: تهران شهرک قدس  
هذاخانه صنعت، خیابان  
ذوردین، خیام هرمان  
تبیل خیام پیروزان جنوبی  
کد پستی: ۱۶۶۶-۶۴۸۹۱



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت علم تحقیقات و تکنولوژی



## آئین نامه تأسیس و راه اندازی پارک های علم و فناوری

### مقدمه

واحدهای فناور و شرکت های دانش بیان در روش اقتصادی، توسعه فناوری و به تبع آن نوآوری و کارآفرینی نقش بسیار موثری دارند. توسعه این شرکت ها در گروه ایجاد زیر ساخت های لازم برای گاهش خطر بپری و ارائه خدمات مناسب جهت حضور مؤثر در عرصه اقتصادی است. یکی از مهمترین این زیر ساخت ها، پارک های علم و فناوری هستند. پارک های علم و فناوری محیط های مناسب برای استقرار و حضور صرفه ای شرکت های فناور کوچک و متوسط، شرکت های دانش بیان، واحدهای تحقیق و توسعه صنایع و مؤسسات پژوهشی هستند که در تعامل بازنشه با سایر بازیگران نظام ملی نوآوری، فرآیند جذب، ارتقاء و انتشار فناوری را تسهیل کرده و در تحقق اقتصاد دانش بیان ایقای نقش می کنند.

بدین منظور و در راستای سیاست های کلی علم و فناوری بلاشبی مقام معظم رهبری مبنی بر حمایت از تأسیس و توسعه شهرک ها و پارک های علم و فناوری، برآمدهای توسعه ای کشور و نهضه جامع علمی کشور و نیز در راستای اجرای جزو ۲ بند ب ماده ۲ قانون اهداف، وظایف و تشکیلات وزارت علوم، تحقیقات و فناوری مصوب ۸۳/۰۵/۱۸ مجلس شورای اسلامی، آئین نامه نوحوه تشکیل و فعالیت پارک های علم و فناوری به شرح زیر تصویب می شود.

### ماده ۱- تعاریف

- ۱- وزارت: مختار "وزارت علوم، تحقیقات و فناوری" است؛
- ۲- معاونت: مختار "معاونت پژوهش و فناوری" وزارت است؛
- ۳- شورا: مختار "شورای گسترش آموزش عالی" وزارت است؛
- ۴- دفاتر: مختار "دفتر، اداره کل یا واحد عهد و دار بر تأمین بزرگ امور فناوری" معاونت است؛
- ۵- کمیسیون: مختار "کمیسیون پژوهش و فناوری" شورا است؛
- ۶- گروه تخصصی: مختار "گروه تخصصی فناوری" معاونت است؛
- ۷- پارک: مختار از پارک علم و فناوری، مؤسسه ای پژوهشی و فناوری است که بوسیله متخصصین صرفه ای مدیریت می شود و به منظور افزایش ترویت در جامعه از طریق ارتقاء، فرهنگ نوآوری و رفاقت سازنده میان شرکت های حاضر در پارک و مؤسسه های متفکی بر علم و دانش تأسیس می شود. برای

نشانی  
تهران - شهرک قدس  
میدان صفت، خیابان  
ظور دین - خیابان فرمادان  
نهضه خیابان پیروزان جهان  
کد پستی: ۱۴۲۸۹۱-۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰  
شماره تلفن: ۰۲۱۳۱۰۰۰  
صندوق پستی:  
تهران ۱۵۱۳-۱۴۶۶۵  
Website: www.msrt.ir  
Email: info@msrt.ir



## پرسه تعالی



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت علوم تحقیقات و فناوری

تاریخ:

شماره:

پیوست:

دستیابی به این اهداف، پارک جیریان دانش و فناوری را در میان دانشگاهها، مؤسسه‌های تحقیق و توسعه، شرکت‌های خصوصی و بازار به حرکت اندخته و مدیریت می‌کند و رشد شرکت‌های متکی بر نوآوری را از طریق مراکز رشد و فرآیندهای زایشی تسهیل می‌کند. پارک‌ها غالباً بر فضاهای کاری و تسهیلات پاکیفیت بالا، خدمات با ارزش افزوده دیگری را فراهم می‌کنند و در اختیار مشتریان خود فراز می‌دهند.

### ۸-۱ واحدهای فناور: منظور شرکت‌ها، مؤسسات، واحدهای تحقیق و توسعه و یا سایر اشخاص حقوقی

تحت پوشش یا مستقر در پارک، یا مرکز رشد یا سایر بخش‌های وابسته به پارک هستند که علی مرافق رسمی در پارک پذیرفته شده‌اند و هویت حقوقی مستقل از پارک دارند و با توجه به اساسنامه و یا سایر اسناد قانونی خود در زمینه کسب و کار با محوریت یک ایده نو و یا مستخرج از تحقیقات کاربردی و توسعه‌ای، طراحی، مهندسی، مهندسی معکوس، انتقال و مدیریت فناوری و یا ارائه خدمات تخصصی کسب و کار (از فناوری تا بازار) به منظور تجارتی گردیده نتایج تحقیقات فعالیت می‌کنند. این تعریف با رعایت مقررات مربوطه، شامل شرکت‌ها و مؤسسات خارجی نیز می‌شود.

۹-۱ هرگز وشده در این آئینه منظور از مرکز رشد، واحدی وابسته به پارک است که با ارائه خدمات خدایی از ابجاد و توسعه فناوری و نوآوری توسط کارآفرینان و نوآورانی که در قالب واحدهای فناور در زمینه‌های مختلف فعالیت می‌کنند و اهداف اقتصادی مبتنی بر دانش و فناوری (از زندگانی، پژوهشی) می‌کند؛

۱۰-۱ سازمان مؤسس (متخصص): منظور سازمانی دولتی یا غیردولتی است که متخصص تأسیس پارک بوده و تأمین اختیارات مورد پیاز برای پارک را به عنوان می‌گیرد؛

۱۱-۱ هیأت امنا: منظور "هیأت امنی سازمان مؤسس" است؛

۱۲-۱ همنهضه: منظور "محدوده جغرافیایی شهر و یا استانی" که پارک در آن ابجاد می‌شود" است.

توصیر: سازمان‌هایی که هیأت امنی آنها مطابق قانون تشکیل هیأت‌های امنی دانشگاهها و مؤسسات آموزش عالی و پژوهشی نباشد، هیأت امنی پارک مورد تلاش ایشان آنها مطابق ترکیب پیش‌بینی شده در اساسنامه پارک‌ها تشکیل می‌شود.

### ۱۳-۱-۱-۱ اهداف پارک عبارتند از:

- ۱-۱ توامندسازی اقتصادی و افزایش رقابت‌پذیری واحدهای فناور؛
- ۲-۱ توسعه کارآفرینی و حمایت از ابجاد و توسعه واحدهای فناور نوآور و نوآور؛
- ۳-۱ توسعه فناوری و نوآوری و حمایت از ابجاد و توسعه کسب و کارهای دانش‌بنیان؛
- ۴-۱ تجارتی سازی نتایج تحقیقات و ترویت آثار فناوری مبتنی بر علم و فناوری؛

نشانی:  
تهران - شهرک قدس  
میدان صنعت، خیابان  
خوردن، خیابان هرمزان -  
نهش خیابان پیروزی جنوبی  
کد پستی: ۱۴۲۶۶-۳۷۸۹۱  
شماره تلفن: ۰۲۲۳۱۰۰۰  
صندوق پستی:  
تهران ۱۵۱۳  
Website: www.msrt.ir  
Email: info@msrt.ir

# سند تعلیمی



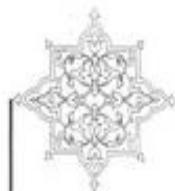
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت علم، تحقیقات و فناوری

تاریخ:

شماره:

پیوست:

- ۶-۵ تحقق ارتباط مراکز علمی و پژوهشی با بخش‌های اقتصادی جامعه؛  
۶-۶ انتقال و جذب دانش فنی و سرمایه‌های داخلی و بین‌المللی؛



## ماده ۳-وظایف و اختیارات پارک علم و فناوری

- ۱-۱ جذب و پذیرش واحدهای فناور هم‌با زمینه فعالیت پارک و نظارت و ارزیابی بر فعالیت آنها؛  
۱-۲ ارائه خدمات و مشاوره‌های موردنیاز به واحدهای فناورهای  
۲-۱ کمک به افزایش حضور و مشارکت شخصی واحدهای فناور در سطح ملی و بین‌المللی؛  
۲-۲ حمایت مالی و ایجاد زمینه‌های مناسب برای توسعه فناوری و جلب سرمایه‌گذاری در واحدهای فناور؛  
۲-۳ ایجاد پست مناسب برای فعالیت واحدهای تحقیق و توسعه دولتی و غیردولتی در پارک؛  
۲-۴ جلب و سازماندهی توانایی‌ها و امکانات موجود در منطقه در راستای مأموریت و اهداف پارک؛  
۲-۵ ایجاد زمینه لازم برای فعالیت منتزه کنی پارک و واحدهای فناور داخلی و کشورهای خارجی؛  
۲-۶ ایجاد زمینه مناسب، جهت حضور و همکاری واحدهای فناور کشورهای خارجی در پارک؛  
۲-۷ ایجاد هدایتگری و همکاری لازم با دانشگاه‌ها، دستگاه‌ها و کلبه بخش‌های اقتصادی برای توسعه  
۲-۸ فعالیت‌ها؛

## تصریح ۱: انجام فعالیت‌های زیر توسط پارک ممنوع است:

الف) تملک سهام واحدهای فناور (به استثنای پارک‌هایی که توسط بخش خصوصی ایجاد می‌شود) با  
رهایت سقف تملک ۷۲۵٪ سهام واحدهای فناور)؛

ب) استخدام هیأت علمی (همکاری اعضای هیأت علمی سایر مؤسسات آموزشی و پژوهشی پارک و  
یا مأموریت آنها به پارک بلامانع است)؛

ج) اتفاقاد و اجرای فرآوردهای اجزایی، خدماتی، مطالعاتی، پژوهشی و پا فروش محصول با خدمات با  
کارفرمایان پیروزی به استثنای موارد زیر؛

\* فرآوردهایی که در زمینه طراحی، بهبود و توسعه پارک‌ها، مراکز رشد و سایر زیرساخت‌های

توسعه فناوری معتقد می‌شوند

- فرآوردهایی که برای ارجاع به واحدهای فناور معتقد می‌شوند.
- پرداخت هرگونه کمک و تسهیلات مالی مستقیم و غیرمستقیم به واحدهای فناور دولتی،  
عضو هیأت مدیره و مدیر عامل هیچ یک از واحدهای فناور پارک مربوطه باشد.

نشانی:  
تهران - شهرک قدس  
میدان صفت - خیابان  
خوردهن - خیابان هرمزان.  
نشش خیابان پیروزی جنوبی  
کد پستی: ۱۴۰۰۰-۹۴۸۹۱  
شماره تلفن: ۰۲۲۳۱۰۰۰  
صندوق پستی:  
تهران ۱۵۱۳  
Website: www.msrt.ir  
Email: info@msrt.ir



## بسم الله الرحمن الرحيم

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت علم و تکنولوژی



### ماده ۴- شرایط کلی تأسیس پارک

#### ۱- وجود شرایط مناسب در منطقه مانند:

- \* وجود حدائق پنج داشگاه دولتی و غیردولتی توائید و حدائق ۱۵۰۰ داشجو در رشته‌ها و زمینه‌های مرتبط با فعالیت پارک در منطقه؛
- \* وجود حدائق یک شهرک صنعتی توائید در منطقه؛
- \* وجود حدائق ۱۵ شرکت تولیدی و صنعتی و ۵ شرکت تحقیقاتی و خدمات مهندسی خصوصی فعال در زمینه‌های مرتبط با فعالیت پارک در منطقه؛
- \* آزادگی حدائق ۲۰ واحد قانونی برای مشارکت در تأسیس پارک و با حضور در آن؛
- \* وجود امکانات شهری و تاسیساتی مناسب در منطقه؛
- \* وجود آزمایشگاه‌های تخصصی و امکان ارائه خدمات آزمایشگاهی و کارگاهی؛
- \* دسترسی به مشاوران تخصصی و مدیریتی؛

تصریف ۱: در مورد شرط تعداد شرکت‌های تولیدی، صنعتی، تحقیقاتی و خدمات مهندسی خصوصی فعال در استان‌های کمتر توسعه یافته، بر حسب مورد در معاوحت تصمیم‌گیری می‌شود.

#### ۲- وجود توافقنامه‌های علمی و اجرایی لازم در سازمان متقاضی و ستاد مدیریت پیشنهادی برای مدیریت پارک مانند:

- \* آشایی با مبانی نظری پارک‌ها؛
- \* آشایی با ساختارهای فنی و اقتصادی منطقه (دو بخش‌های دولتی و غیردولتی)؛
- \* آشایی کافی در امر تحقیقات توسعه‌ای؛
- \* توافقی در جذب و ارزیابی شرکت‌های خصوصی؛

#### ۳- وجود ابیه و امکانات اولیه در اختیار سازمان مؤسس متقاضی و اختصاص آنها به تأسیس پارک مانند:

- (الف) وجود زمین مناسب برای تأسیس پارک با شرایط زیر:
- \* وسعت: حدائق ۲۰ هکتار در شروع فعالیت پارک؛
  - \* تمدید حمایت مالی و همکاری برخی دستگاه‌های مرتبط دولتی از قبیل استانداری، داشگاه‌ها، اداره‌های کل و واحد‌های تولیدی بزرگ استان.
  - \* کاربری زمین: وجود نایدیه مراجع ذیرخط از قبیل شهرداری، کمیسیون ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی و معماری در مورد مالکیت و کاربری زمین مورد نظر ا

۶

نشانی:  
تهران - شهرک قدس  
میدان صنعت - خیابان  
خواردیان - خیابان هرمزان -  
پیش خیابان بیروزان جم وس  
کد پستی: ۱۴۰۰۰-۲۲۸۹۱  
شماره تلفن: ۰۲۲۳۱۰۰۰  
صندوق پستی:  
تهران ۱۴۰۵-۱۵۱۳  
Website: www.msrt.ir  
Email: info@msrt.ir



جمهوری اسلامی ایران

وزارت علم، تحقیقات و فناوری



نامه  
شماره  
پیوست

\* دسترسی مناسب؛ وجود راههای دسترسی مناسب به میانلای شهری، داشتگاهی و صنعتی مجاوره

\* ناسیلات پایه؛ وجود خدمات با امکانات پایه شامل آب، برق و تلفن و گاز در محدوده زمین مورده نظر برای احداث پارک؛

ب) وجود ساختمان مناسب و اگذار شده به پارک با حداقل ۲۰۰۰ متر مربع فضای قابل بهره‌برداری برای

استقرار واحدهای فناور، حوزهٔ ستادی و واحدهای خدماتی در شروع فعالیت پارک؛

تصویره ۲؛ در پارک‌های خصوصی وسعت زمین می‌تواند بسته به سازمان مؤسس و موقعیت جغرافیایی تا حداقل ۵ هکتار باشد.

تصویره ۳؛ با توجه به میاست وزارت مبنی بر تأسیس یک پارک در هرستان (به استثنای تهران که تأسیس پارک جدید در آن در چارچوب دستورالعمل خاص خود انجام می‌گیرد) ایجاد پارک جدید در استان‌های دارای پارک مصوب بجز در شرایط خاص مانند تقاضای ایجاد پارک‌های تخصصی با ویژه از طرف بخش‌های اقتصادی یا بخش خصوصی ممنوع است. تقاضا برای ایجاد این نوع پارک‌ها به صورت خاص و پس از احراز شرایط کافی مقرر در این ماده، در قالب دستورالعمل جداگانه مورد بررسی فرارخواهد گرفت.

#### ماده ۵۵- مراحل اجرایی صدور مجوز پارک

##### (الف) مراحل موافقت اصولی:

۱-۵ ارائه تقاضای موافقت اصولی با اعضاي سازمان/هیأت مؤسس؛

۲-۵ بررسی و تأیید احراز شرایط مندرج در ماده ۴ توسط دفتر و ارائه مستندات مربوطه؛

۳-۵ انجام مطالعات اولیه و امکان سنجی، تهیه برنامه راهبردی و طرح کسب و کار ۵ ساله پارک با اجرایی اصلی پیشنهادی در پیوست این آیین‌نامه و تکمیل پرسشنامه‌های مربوطه توسط سازمان/هیأت مؤسس؛

۴-۵ بررسی تقاضا در گروه تخصصی؛

۵-۵ بررسی و تصویب موضوع در کمیسیون پس از تأیید گروه تخصصی؛

۶-۵ صدور مجوز توسط شورا.

تصویره ۴؛ مدت انتشار موافقت اصولی صادره حداقل پنج سال خواهد بود و متقاضیان لازم است بلافاصله پس از اخذ موافقت اصولی نسبت به احراز تدبیری شرایط لازم برای اخذ موافقت قطعی اقدام کنند. در صورت عدم احراز شرایط صدور موافقت قطعی در زمان مقرر، برآسام گزارش نوجوهی سازمان مؤسس، موافقت اصولی در شورا قابل تشدید است.

۵

نشانی:  
تهران - شهرک قدس  
میدان صفت - خیابان  
خوردن - خیامان غریزان.  
نشش خیابان بیرونی جنوبی  
کد پستی: ۱۷۷۶۶-۲۲۸۹۱  
شماره تلفن: ۸۲۲۳۱۰۰-۰۰  
صندوق پستی:  
تهران ۱۵۱۲  
۱۴۴۹۵-۰۰۰  
Website: www.msrt.ir  
Email: info@msrt.ir

# بسم الله الرحمن الرحيم

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت علم تحقیق و فناوری



## ب) مراحل موافقت قضیی:

۷-۵ ارائه تفاضلی موافقت قضیی با اعضا سازمان/ هیأت مؤسس ا

۸-۵ ارایه مستندات زیر:

- اساسنامه اولیه مصوب ا

• برنامه های راهبردی و طرح کسب و کار ۵ ساله آینده مصوب هیات امناء

• ارائه طرح جامع عمرانی مصوب و قابل اجرا

• ارائه گزارش های عملکرد حسابرسی شده مصوب هیات امناء

• ارائه گزارش های سالانه از عملکرد پارک برای یک دوره حداقل ۲ ساله مطابق شاخص های تعیین شده از طرف دفتر مالک: جذب و پذیرش واحد های فناور، واحد ارزی مجتمع های متادی و خدماتی پارک مطابق برنامه مصوب پارک و ...

۹-۵ بروزی تفاضلی در گروه تخصصی

۱۰-۵ بروزی و تصویب موضوع در کمیسیون پس از تأیید گروه تخصصی

۱۱-۵ صدور مجوز توسط شورا

## ماده ۶- اساسنامه

۱-۶ پارک موظف است ظرف مدت ۳ ماه پس از صدور موافقت اصولی/ قضیی و یا در موارد نیاز به اصلاح، اساسنامه پیشنهادی خود را مطابق با الگوی اساسنامه مصوب شورا تبلیغ و برای بروزی و تأیید به معاونت ارسال کند؛

۲-۶ شورا موظف است حداقل طرف مدت ۶ ماه از تاریخ دریافت اساسنامه پیشنهادی از پارک متفاضل نسبت به بروزی و تأیید آن اقدام کند.

لیصره: پس از اخذ موافقت قضیی باید اساسنامه جدید پس از طی مراحل قانونی به تصویب برسد. هرگونه اصلاح یا تغییر بعدی در مفاد اساسنامه مصوب پس از تصویب در هیأت امنا باید به تأیید معاونت برسد.

## ماده ۷- گزارش عملکرد

پارک موظف است گزارش عملکرد سالانه خود را مطابق الگوی اعلام شده از طرف دفتر تکمیل و ارسال کند.

۶

نشانی:  
تهران - شهرک قدس  
میدان صفت - خیابان  
خوردن - خیابان هریمنزان ،  
پیش خیابان بیروزان جنوبی  
کد پستی: ۱۴۳۴۵-۲۶۸۴۱  
شماره تلفن: ۸۲۲۳۱۰۰۰  
صندوق پستی:  
تهران ۱۴۰۱۳-۱۲۵۱۳  
Website: www.msrt.ir  
Email: info@msrt.ir



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت بهداشت، تغذیه و امراض

## بصیرت اعلیٰ

تاریخ:

شماره:

پیوست:

**ماده ۸- تفویض تأسیس و فعالیت پارک**  
تفویض تأسیس و فعالیت پارک پس از تایید کمپرسون و تصویب شورا در موارد زیر لغو می‌شود:  
(الف) با درخواست سازمان مؤسس؛

(ب) در صورت عملکرد ضعیف پارک یا آن دست دادن شرایط ایجادی به تشخیص معاونت؛  
(ج) در صورت تخلف از قوانین و مقادیر اساسname و مقررات به تشخیص وزارت.

## ماده ۹- ضوابط و شرایط اختصاصی پارک‌های خصوصی

۱-۹ تخصیص حداقل ۵ هکتار زمین تحت اختیار خود برای تأسیس پارک و تعهد به عدم تغیر و تبدیل کاربری آن برای یک دوره حداقل ۳۰ ساله و ارایه اسناد و تعهدات لازم.

۲-۹ وجود ساختمان مناسب و اگذار شده به پارک با حداقل ۵۰۰۰ مترمربع فضای قابل بهره‌برداری برای استقرار واحدهای فناور، جزو سادی و واحدهای خدماتی در شروع فعالیت پارک؛

تامین شرایط زیر پس از دریافت موافقت اصولی علاوه بر شرایط مقرر در ماده ۸:

(الف) تنظیم اساسname و ایجاد یک شرکت مستقل اختصاصی برای مدیریت و اداره پارک مطیع قانون تجارت و ثبت شرکت‌ها علی مرافق ذیل و دریافت تاییدیه اساسname از معاونت وزارت طرف سه ماده:

\* تنظیم اساسname براساس مقادیر و مقادیر اصلی مدرج در اساسname پیشنهادی برای پارک‌های دولتی

\* انتخاب رسیس هیات مدیره و مدیر عامل با تایید وزارت.

(ب) ایجاد یک شرکت تخصصی به متکر سرمایه‌گذاری خطرپذیر در پارک یا مشارکت با یک مصدق سرمایه‌گذاری خطرپذیر موجود.

۴-۹ تامین منابع مالی پارک برای کلیه مراحل اعم از مطالعه، طراحی، تأسیس، بهره‌برداری و نگهداری. تامین این منابع مالی به عنده سازمان مؤسس است و سازمان مؤسس تعهد می‌شود این منابع را به مرور زمان و مطیع با برنامه زمان‌بندی تأسیس پارک از محل منابع خبرهای اولی، منابع منتهی به خود با شرکای خود، یا از محل منابع جذب شده از طریق تسهیلات یا کمکهای درافتی و یا درآمدهای پارک تامین کند. احتیارات پیش‌بینی شده باید حداقل پاسخگوی تأسیس و راهاندازی یک پارک با مشخصات مدرج در آئینه و با کیفیت و استاندارde لازم و ظرفیت پذیرش و استقرار ۱۰۰ شرکت با ۱۵۰۰ نفر شامل باشد.



نشانی:  
تهران - شهرک قدس  
میدان صفت - خیابان  
خوردن - خیابان هرمزان.  
نیشن خیابان بیروزان جنوبی  
کد پستی: ۱۴۲۶۶-۲۲۸۱  
شماره تلفن: ۰۲۲۳۱۰۰۰  
صندوق پستی:  
۱۴۶۶۵-۱۵۱۳  
Website: www.msrt.ir  
Email: info@msrt.ir



## بسم العالی



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت علم، تحقیقات و فناوری

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

۵-۹ سازمان مؤسس موظف است به هنگام ارایه درخواست تأسیس پارک یک مدل مالی جامع حاوی موارد زیر ارایه کند:

• میزان سرمایه‌گذاری سازمان مؤسس در مراحل مختلف تکمیل پارک؛

• میزان تسهیلات دریافتی از نهادهای مالی و بانکی؛

• نحوه دریافت حمایت‌های مالی از دیگر ذینفعان و مشارکت کنندگان؛

• نحوه کسب درآمد از محل دریافت اجاره و توسعه املاک و ایجاد ارزش افزوده در اراضی پارک؛

• نحوه کسب درآمد از محل ارائه خدمات به واحدهای فناور؛

• نحوه کسب درآمد از محل مشارکت در فعالیت واحدهای فناور و مشارکت در سهام؛

۶-۹ مدیر پارک موظف است در گزارش‌های دوره‌ای علاوه بر گزارش‌های متدالوں، فهرست شرکت‌هایی که از معافیت‌ها و مزایای اعطایی پارک برخوردار شده‌اند، به همراه سهام‌داران آنها و میزان معافیت اعطایی را در قالب کاربرگاهی پیش‌بینی شده به معاونت ارایه کند.

تبصره: در پارک‌های خصوصی اساسنامه شرکت اداره کننده پارک جایگزین اساسنامه پارک و وظایف و مستولیت هیأت امناء، هیأت رئیسه و رئیس پارک، به ترتیب بر عهده مجمع عمومی، هیأت مدیره و مدیر عامل شرکت اداره کننده پارک است.

۷-۱۰ این آینه نامه در ۱۰ ماده و ۹ تبصره و یک پیوست در تاریخ ۱۶/۱۲/۹۴ در شورای گسترش آموزش عالی به تصویب رسیده و جایگزین آینه نامه مصوب ۱۷/۱۲/۸۱ شورا می‌شود و دستور العمل‌های مورد نیاز، توسط دفتر تهیه و به تأیید معاونت می‌رسد.

وحید احمدی

معاون پژوهش و فناوری  
و رئیس کمیسیون پژوهش و فناوری شورای  
گسترش آموزش عالی

نشانی:   
تهران - شهرک قدس  
میدان صنعت، خیابان  
خوردین، خیابان هرمزان،  
بنیش خیابان پیروزان جنوبی